

# Pressemappe EXPO REAL 2023

SAUTER Deutschland  
SAUTER FM GmbH

Werner-Haas-Str. 8-10  
86153 Augsburg  
Telefon 0821 90673-0  
Telefax 0821 90673-129

info@sauter-fm.de  
www.sauter-fm.com

[www.future-building.expert](http://www.future-building.expert)

Ansprechpartnerin

**Analisa Cresso**

Content Managerin SAUTER Deutschland  
Telefon +49 761 5105-194  
analisa.cresso@de.sauter-bc.com



## **SAUTER auf der EXPO REAL: Umwelt schützen, Renditen sichern**

**SAUTER ist auf der EXPO REAL 2023 gemeinsam mit dem strategischen Partner MeteoViva präsent. Am Stand A1.332 wird auf der internationalen Fachmesse für Immobilien und Investitionen demonstriert, wie man heute Gebäude ressourcenschonend und nutzerorientiert auslegt: kosteneffizient, komfortabel, klimaneutral – und somit fit für 2050.**

Klimaneutralität bis 2050, GEG-Konformität – diese Vorgaben werfen derzeit Schatten auf so manches Bestandsgebäude oder Bauvorhaben. Wird meine Immobilie bald zum unrentablen „Stranded Asset“? Geht mein Amortisierungskonzept noch auf? Wie kann man sich gegen die rasant steigende Volatilität des Marktes absichern? Diese und viele weitere Fragen stellen sich zurzeit Gebäudebetreiber und Investoren.

Antworten finden Entscheidungsträger auf der gemeinsamen Messepräsenz von SAUTER und MeteoViva. „Wer im Immobiliensektor langfristig rentabel agieren möchte, muss das System Gebäude ganzheitlich betrachten“, erklärt Werner Ottilinger, Geschäftsführer von SAUTER Deutschland, und „das gilt für die Bauplanung und -ausführung ebenso wie für den laufenden Betrieb, bei dem insgesamt gesehen die meisten Kosten entstehen.“

### **Von der Analyse zur bedarfsgerechten Bewirtschaftung**

Entsprechend vielfältig ist das auf der Messe vorgestellte Portfolio an Produkten und Dienstleistungen. Zu den Dienstleistungen des Gebäudemanagement-Experten zählt beispielsweise eine Analyse und Beratung rund um die GEG-Gesetzeskonformität, auch in puncto Anwenderfreundlichkeit. So wollen Gebäudenutzer heute Raumparameter wie Beleuchtung oder Temperatur individuell einstellen, mobil via Handy Besprechungsräume oder Shared-Desk-Arbeitsplätze buchen. Diesen Bedürfnissen wird SAUTER mit seinen Mobile Building Services (MBS) gerecht. Die MBS sind aber nicht nur für den Nutzer komfortabel: Die Software liefert auf Basis der gesammelten Anwenderdaten auch die Grundlage für eine ressourcenschonende, umweltfreundliche Bewirtschaftung, die Energie und Dienstleistungen entlang der Nutzungsintensität zuteilt. Komfort und Effektivität sind dabei keine Gegensätze, sondern ergänzen einander.

Remote Management und Predictive Maintenance sind weitere wichtige Bausteine des SAUTER Konzepts. Dabei gilt wieder der Grundsatz: Erst Bedarf und Nutzung analysieren, dann kosteneffizient agieren. „Das betrifft den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes“, ergänzt Werner Ottilinger.

„Deshalb ist gerade in unserer hochvolatilen Branche eine kontinuierliche Business-Continuity-Planung mit Risikomanagement entscheidend. Mit SAUTER kommt man aus der Bedrohungslage heraus.“

### **amanteia: Neue Plattform für optimale Dekarbonisierung**

SAUTER und MeteoViva präsentieren mit amanteia, auf der EXPO REAL erstmals vorgestellt, eine gemeinsam entwickelte Lösung zur Planungs- und Entscheidungsunterstützung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen. amanteia ermöglicht Immobilienentscheidern einen schnellen Überblick über den Dekarbonisierungspfad des gesamten Portfolios und berechnet die optimale Abfolge der Maßnahmen dafür. Das cloudbasierte Tool unterstützt die bessere Planung und Umsetzung von ESG-Strategien für das Immobilienportfolio. Nachdem mit nur wenigen Eingaben die Gebäude erfasst werden, liefert amanteia auf Basis von Lage, Nutzung und Bausubstanz eine erste Einschätzung des CO<sub>2</sub>-Fußabdrucks sowie eine Projektion der Entwicklung bis 2050. Diese kann durch Mess-, Nutzungs- und Gebäudedaten ergänzt werden.

Grundlage für einen modernen, bedarfsgerechten Betrieb ist in jedem Fall eine zeitgemäße Gebäudetechnik. „Das beste Regelsystem ist immer nur so gut wie die Daten, auf denen es aufbaut“, stellt Werner Ottilinger klar. „Daher werden Kunden nicht nur bei klassischen energetischen Sanierungsmaßnahmen, sondern auch bei der Installation moderner Sensorik und Aktorik sowie technologieübergreifender Smart-Data-Lösungen beraten.“

Weitere Informationen: [www.amanteia.com](http://www.amanteia.com)

**Sie finden SAUTER Deutschland und MeteoViva auf dem Stand A1.332.**

## Bildmaterial



SAUTER zeigt auf der EXPO REAL 2023, wie Gebäude ressourcenschonend und nutzerorientiert auslegt werden: kosteneffizient, komfortabel, klimaneutral – und somit fit für 2050. Quelle: SAUTER

## **SAUTER und MeteoViva präsentieren Plattform für die optimale Dekarbonisierung des Immobilienportfolios**

**Mit amanteia stellen SAUTER und MeteoViva auf der EXPO REAL eine gemeinsam entwickelte Lösung zur Planungs- und Entscheidungsunterstützung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen vor. amanteia ermöglicht Immobilienentscheidern einen schnellen Überblick über den Dekarbonisierungspfad des gesamten Portfolios und berechnet die optimale Abfolge der Maßnahmen dafür.**

SAUTER, Spezialist in den Bereichen Gebäudeautomation sowie Facility Management, und MeteoViva, Anbieter von Smart-Data-Lösungen, bieten mit amanteia ein cloudbasiertes Tool für die bessere Planung und Umsetzung von ESG-Strategien für das Immobilienportfolio an. Nachdem mit nur wenigen Eingaben die Gebäude im Portfolio erfasst werden können, liefert amanteia auf Basis von Lage, Nutzung und Bausubstanz eine erste Einschätzung des CO<sub>2</sub>-Fußabdrucks sowie eine Projektion der Entwicklung bis 2050. Eine Ergänzung durch Mess-, Nutzungs- und Gebäudedaten zur Verfeinerung der Projektion wird mit vielfältigen Importmöglichkeiten unterstützt.

### **Konkrete Handlungsempfehlungen für individuelle Strategien**

Die Planungsfunktion von amanteia unterstützt die optimierte Anordnung der Dekarbonisierungsmaßnahmen nach Vorgabe von Budgets, Amortisation und Umsetzungsprioritäten. amanteia liefert dabei unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorgaben konkrete Handlungsempfehlungen, beispielsweise die Installation einer Photovoltaik-Anlage oder die Modernisierung von Fenstern, Fassaden oder Gebäudetechnik. Die hierbei entstehenden Umsetzungsstrategien können verglichen, bewertet und während der Maßnahmenumsetzung angepasst werden. Ein umfangreiches ESG-Reporting rundet die Funktionen ab.

### **Bestandaufnahme mit nur wenigen Angaben**

Die Datenerfassung und -auswertung ist mit amanteia selbst bei großen Immobilienbeständen schnell und einfach. Mit nur wenigen Klicks werden die Assets erfasst. Das System hilft bei der Kategorisierung und setzt zunächst Standardwerte ein, die anschließend Zug um Zug durch Realdaten ersetzt werden. Die notwendigen Gebäudedaten können auf unterschiedliche Weise

erfasst werden: Ein direktes Auslesen im Gebäude ist ebenso möglich wie die Anbindung von Unternehmens-Software (ERP).

„Mit amantia geben wir Entscheidern das richtige Werkzeug in die Hand, um ihre Immobilien fit für die Zukunft zu machen, Stranded Assets zu vermeiden und eine langfristig stabile Wertentwicklung zu unterstützen“ erklärt Werner Ottilinger, Geschäftsführer von SAUTER Deutschland. In die Entwicklung von amantia haben SAUTER und MeteoViva umfassende Praxiserfahrung einfließen lassen.

„Unseren Portfoliokunden ist es ein Anliegen, ohne eine langwierige Bestandsaufnahme schnell einen Überblick über den Stand des Portfolios und die beste Abfolge notwendiger Maßnahmen zur Dekarbonisierung zu bekommen“ ergänzt Uwe Großmann, Geschäftsführer der MeteoViva GmbH.

### **SAUTER Deutschland**

SAUTER Deutschland ist mit insgesamt 34 Büros in ganz Deutschland vertreten und erwirtschaftete 2022 einen Jahresumsatz von 310 Millionen Euro. Die Sauter-Cumulus GmbH entwickelt und fertigt Produkte, die im Raum- und Gebäudemanagement zum Einsatz kommen. Dazu zählen beispielsweise Automations- und Raumautomationssysteme sowie Sensoren und Aktoren für die gesamte HLK- und Raumautomation-Technik, die als Einzelkomponenten oder im Systemverbund sowohl in Neubauten als auch im Rahmen von Modernisierungsmaßnahmen eingesetzt werden. Ergänzt werden die Produkte durch spezielle Softwarelösungen. Die SAUTER FM GmbH, ein Schwesterunternehmen der Sauter-Cumulus GmbH, hat sich auf Dienstleistungen im Bereich Facility Management spezialisiert. Dazu gehören die Wartung und Instandsetzung jeglicher technischen Gewerke einer Immobilie ebenso wie der reibungslose und energieeffiziente Betrieb der Objekte. Das Unternehmen beschäftigt in Deutschland 1.437 Mitarbeitende.

### **MeteoViva GmbH**

MeteoViva ist mit über sieben Millionen Betriebsstunden der führende Smart Data Provider für den optimierten Gebäudebetrieb weltweit – und nach ISO 27001 zertifiziert. Mit seinen digitalen Dienstleistungen beschleunigt MeteoViva die Dekarbonisierung und Effizienzgewinne von gewerblichen Immobilienportfolios. Ob Neubau, Bestand oder Retrofit – MeteoViva macht jedes Gebäude smart und verbindet es mit der Zukunft.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.amanteia.com](http://www.amanteia.com) und bei:

**MeteoViva GmbH**

Katja Korehnke

Tel.: +49 (0)173 53 20 909

Email: [katja.korehnke@meteoviva.com](mailto:katja.korehnke@meteoviva.com)

**SAUTER Deutschland**

Analisa Cresso

Tel.: +49 (0)761 5105-194

Email: [analisa.cresso@de.sauter-bc.com](mailto:analisa.cresso@de.sauter-bc.com)

**Bildmaterial**



amanteia Logo

## **Ganzheitliches Gebäudemanagement für Sicherheit, Nachhaltigkeit und Komfort**

**Die Anforderungen an modernes Wohnen und Arbeiten stellen Immobilienbetreiber vor wachsende Herausforderungen. SAUTER Deutschland hat frühzeitig erkannt, dass die Digitalisierung und die Nachhaltigkeit wichtige Anforderungen des Marktes darstellen. Deshalb erweitert der Spezialist sein bestehendes erfolgreiches Portfolio im Bereich Facility Management kontinuierlich entsprechend dieser neuen Herausforderungen.**

Im bundesweiten Durchschnitt herrscht auf dem Bürovermietungs- und Investmentmarkt eine angespannte Situation. New Work und Homeoffice haben insbesondere bei klassischen Bürogebäuden zu einem signifikanten Rückgang der Nachfrage geführt. In Kombination mit den Vorgaben für Nachhaltigkeit, bei gleichzeitiger Wirtschaftlichkeit, steht die Immobilienbranche vor großen Herausforderungen.

Mit modernen, innovativen Lösungen unterstützt SAUTER Immobilienbetreiber durch Services und Knowhow sowohl bei Bestandsgebäuden als auch Neubauten. Das Facility Services Portfolio umfasst dabei das technische, kaufmännische (Property Management), energieeffiziente und infrastrukturelle FM sowie den Anlagenbau. Hierbei verfolgt SAUTER den Ansatz eines ganzheitlichen Facility Managements, bei dem dauerhaft alle relevanten Betriebsabläufe in ihren Wechselbeziehungen und Interaktionen betrachtet, analysiert, effizient gesteuert und wo möglich langfristig optimiert werden. Dabei orientieren sich von SAUTER entwickelte Konzepte am maximalen Nutzen in allen relevanten Bereichen wie der Wirtschaftlichkeit, der Nachhaltigkeit sowie der Betriebssicherheit einschließlich geltender Rechtspflichten, die SAUTER im Sinne der Betreiberverantwortung übernehmen kann.

SAUTER nutzt modernste Technologien, bis hin zur Erzeugung eines digitalen Gebäude-Zwillings für die prädiktive Überwachung, Visualisierung und Auswertung von Gebäudeparametern. Das Ziel dieser Technik ist die proaktive Regelung und mit ihr eine deutliche Einsparung der Betriebskosten, bei gleichzeitiger Gewährleistung des maximalen Raumkomforts und einer bedarfsgerechten Nutzung. Damit schafft SAUTER Voraussetzungen für einen zeitgemäßen Betrieb von Immobilien verschiedenster Branchen: Unter anderem Bildungseinrichtungen, Einzelhandel, Bürogebäude oder Hotels.

Eine digitale Lösung der Facility Services stellt SAUTER TasKit dar: Eine zeit- und ortsunabhängig verfügbare Planungs- und Verwaltungs-Plattform für Objektleiter, Techniker sowie Kunden und Mieter.

Diese wird durch zwei Apps ergänzt, die im Zusammenspiel für schnelle, einfache und reibungslose Abläufe sorgen.

Bei den innovativen Full-Service-Konzepten von SAUTER stehen Wertschöpfung, Nachhaltigkeit und Komfort im Fokus. Um die Anforderungen von Investoren, Betreibern, Eigentümern, Behörden und Nutzern in Einklang zu bringen, bedarf es Experten-Knowhow, das in der Praxis erprobt ist, gepaart mit einer fachübergreifenden Gesamtsteuerung. Der komplexe Organismus der Gebäude wird von den SAUTER Facility-Spezialisten zuverlässig und vorausschauend über den kompletten Lebenszyklus geführt, sodass alle wirtschaftlichen und betriebsorientierten Möglichkeiten ausgeschöpft werden.

## Bildmaterial



Das SAUTER Facility Services Portfolio umfasst das technische, kaufmännische (Property Management), energieeffiziente und infrastrukturelle FM sowie den Anlagenbau. Quelle: SAUTER



SAUTER Taskit dar: Eine zeit- und ortsunabhängig verfügbare Planungs- und Verwaltungs-Plattform für Objektleiter, Techniker sowie Kunden und Mieter. Quelle: SAUTER

## **SAUTER übernimmt Aufgaben in weiteren 42 H&M Filialen**

**Seit mehr als drei Jahren vertraut das Modeunternehmen H&M auf die Kompetenz von SAUTER Deutschland im Bereich Facility Management. Mit einem neuen Dienstleistungsvertrag wächst die Zusammenarbeit um 42 auf rund 150 Stores, die SAUTER FM bundesweit betreut.**

Mit mehr als 4.400 Filialen in über 70 Ländern weltweit zählt die H&M Group zu den internationalen Marktführern im Bereich Fashion Retail. Neben einem stetig wachsenden Online-Angebot gehören die mehr als 400 deutschen Standorte inzwischen ganz selbstverständlich zum Stadtbild und sind Kundenmagnete in jeder erfolgreichen Einkaufspassage. Um die Attraktivität des Filialnetzes dauerhaft zu erhalten und ein inspirierendes Einkaufserlebnis zu gewährleisten, setzt H&M nicht nur auf Mode und Qualität zum besten Preis auf nachhaltige Weise, sondern investiert auch in professionelles Facility Management.

Im Rahmen eines neuen Vertrags übernimmt SAUTER FM seit dem 1. März 2023 die Verantwortung für vielfältige Wartungsleistungen, Instandsetzung und Aufgaben der Objektbetreuung für weitere 42 H&M Fashion Stores. Damit wächst die Zahl der von SAUTER Deutschland betreuten Objekte auf mehr als 150. Die vorerst bis zum 31.05.2025 befristete Vereinbarung erweitert die bereits seit über drei Jahren laufende Zusammenarbeit.

„Wir freuen uns, dass die Verantwortlichen bei H&M mit unserer Zusammenarbeit bisher zufrieden sind und uns mit dem neuen Vertrag zusätzlich ihr Vertrauen schenken“, erklärt Mike Hackenspiel, Regionalleiter Süd-West bei der SAUTER FM GmbH.

## Bildmaterial



H&M Geschäft Mitte Garten in Berlin. Bildquelle: H&M Hennes & Mauritz AB

## **SAUTER FM verantwortet technisches und infrastrukturelles Facility Management im MARK München**

**Das MARK München zählt in Bezug auf seine Größe zu den Top 10 Gewerbeimmobilien der bayerischen Landeshauptstadt. SAUTER Deutschland ist verantwortlich für weite Teile der Betreuung der Premium-Büroflächen und unterstützt die Betreiber in deren Nachhaltigkeitsstrategie.**

Seit der Fertigstellung im Frühjahr 2023, stehen im MARK München auf acht Etagen insgesamt 56.332 m<sup>2</sup> für exklusive Büro- und mit deren Betrieb verbundene Versorgungsflächen bereit. An der Landsberger Straße im Westen Münchens entwickelte die FOM Real Estate GmbH ein beeindruckendes Landmark, das nicht nur langfristig das Stadtbild mitprägen wird, sondern angetreten ist, um Maßstäbe im Bereich zeitgemäß nachhaltiger Arbeitsplatzgestaltung zu setzen. Mit SAUTER haben sich die Verantwortlichen für einen Partner entschieden, mit dem auch im Gebäudemanagement Nachhaltigkeitsziele professionell realisiert werden können.

Seit 1. Juli 2022 verantwortet SAUTER FM das technische und infrastrukturelle Facility Management im MARK München. Der mit den Betreibern geschlossene Vertrag läuft bis zum 30. Juni 2025 und beinhaltet unter anderem die Bereitstellung des Haustechnikpersonals sowie die Organisation des Betriebs mittels SAUTER eigenem CAFM-System. Beide Leistungen umfassen die Betreuung der hochwertigen Premium-Büroflächen und ihrer exklusiven Mieter in der Zeit von 7 bis 19 Uhr.

Besonderes Augenmerk bei der Wahl von SAUTER als Partner galt Aspekten der Nachhaltigkeit. Mit einer Zertifizierung auf Grundlage des LEED-Systems (Leadership in Energy and Environmental Design) in der zweithöchsten Stufe „Gold“, dokumentiert das MARK München höchste Leistungen im Bereich ökologisches Bauen. Diese Ansprüche wollen die Betreiber ebenso im Rahmen der langfristigen Gebäudenutzung gemeinsam mit SAUTER Deutschland fortsetzen.

Ein großer Teil der ausgestalteten Sonderservices befasst sich deshalb mit der Bereitstellung von Leistungen, die nachhaltig gestaltet oder selbst geeignet sind, die Nachhaltigkeit der Gebäudenutzung zu verbessern. Hierzu zählen unter anderem ein E-Fahrrad-Verleih, ein Shuttle Service sowie der Betrieb der regional ausgerichteten Erlebnisgastronomie.

„Im MARK München demonstrieren wir unsere Kompetenz in der Betreuung von einem Premium-Objekt mit anspruchsvollen Sonderservices“, erklärt Daniel Straßer, Regionalleiter Süd-Ost der

SAUTER FM GmbH. „Dabei bauen wir und unsere Partner auch auf unsere Erfahrung im Bereich Nachhaltigkeit und ESG.“

Für den Spezialisten im Bereich energieeffizientes Facility Management reiht sich das MARK in eine Auswahl von Premium Objekten, die SAUTER in München betreut, wie zum Beispiel die Bavaria Towers und die Highlight Towers. Beim Betrieb der eigenen Objekte wird dabei ebenfalls auf Nachhaltigkeit gesetzt. Wie erfolgreich das Unternehmen damit ist, belegt anschaulich die ESG-Zertifizierung durch EcoVadis mit der Silbermedaille im Nachhaltigkeitsrating.

## Bildmaterial



Mit SAUTER als Partner für das Gebäudemanagement können die Verantwortlichen auch in diesem Bereich Nachhaltigkeitsziele professionell umsetzen.



Zu den ausgestalteten Sonderservices gehört beispielsweise die regional ausgerichtete Erlebnisgastronomie.



Zu den Leistungen von SAUTER beim MARK München gehört die Betreuung der hochwertigen Premium-Büroflächen und ihrer exklusiven Mieter zwischen 7 und 19 Uhr.